

ПЛАН работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома г. Рыбинск на 2023г.

Адреса домов:

1.	ул. Волжская Набережная д. 205
2.	ул. Волжская Набережная д. 209
3.	ул. Волжская Набережная д.33
4.	ул. 9 Мая д. 5А кор.1
5.	ул. 9 Мая д. 5А кор.2
6.	ул. 9 Мая д. 5Б
7.	ул. Юбилейная д. 54 кор.3
8.	ул. Юбилейная д. 54 кор.2
9.	ул. Ак.Губкина д.35А
10.	ул. Ак.Губкина д.35 кор.1
11.	ул. Ак.Губкина д.35Б
12.	ул. Введенская д.3
13.	ул. Введенская д.5
14.	ул. Герцена д.12 кор.1
15.	ул. Герцена д.12 кор.2
16.	ул. Герцена д.12 кор.3
17.	Вознесенский пер. д.6
18.	ул. Ак.Губкина д.35 кор.2
19.	ул. Глазурная д.26 к.1
20.	ул. Захарова д.26 к.2
21.	ул. Захарова д.26 к.3
22.	ул. Захарова д.26 к.4
23.	ул. Захарова д.26 к.1
24.	ул. Глазурная д.26 к.2
25.	ул. Ломоносова д.27
26.	ул. Змановская д. 6А кор.1
27.	ул. Змановская д. 6А кор.2
28.	ул. Суркова д. 28 кор.1
29.	ул. Суркова д. 28 кор.1
30.	ул. Герцена д. 40 кор.1
31.	ул. Герцена д. 40 кор.2
32.	ул. Малая Казанская д. 8
33.	ул. Малая Казанская д. 10
34.	ул. Баженова д. 1 А

В соответствии с Договором управления, если иное не предусмотрено решением общего собрания Собственников или при отсутствии соответствующего решения, Управляющая компания имеет право определять перечень, периодичность, сроки, способ, порядок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на основании актов обследований Многоквартирного дома, заявок Собственников, фактического состояния общего имущества, существующей степени благоустройства Многоквартирного дома, наличия соответствующего инженерно-технического оборудования, а так же объема поступивших средств от Собственников помещений Многоквартирного дома в течение срока действия Договора управления.

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вопросы планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в соответствии с п. 1 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ выносит на общее собрание Совет многоквартирного дома, который, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, обязаны избрать собственники помещений на общем собрании.

ООО «УК МИР» не располагает сведениями об избрании Совета Вашего дома.

Справочно: Результат выполнения работы (оказания услуги) фиксируется сотрудниками Управляющей компании и представителями от Собственников помещений многоквартирного дома в актах выполненных работ.

Конструктивные особенности многоквартирного дома указаны в проектной технической документации многоквартирного дома, с которой Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей компании.

Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома соответствуют году постройки дома.

1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Вид работ	Периодичность	Сроки осуществления работ
	осуществления работ	
Уборка и подметание территорий в весенне-летний, осенний период:		
- в дни без осадков	- 1 раз в сутки	
- в дни с осадками	- 2 раза в сутки (ежедневно);	с 7.00 – 16.30
	- по мере необходимости до полной уборки территории (ежедневно)	
		с 6-00 до полной уборки территории
Очистка урн от мусора	1 раз в день	В течение дня
Промывка урн	при необходимости	В течение дня
Уборка мусора с газонов	1 раза в день	В течение дня
Выкашивание газонов	2 раза в сезон в теплый период года	В течение дня
Полив газонов, зеленых насаждений, цветов	По мере необходимости	В течение дня
Уборка контейнерных площадок	1 раза в день	В течение дня
Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	при необходимости (1 раз в год)	В течение дня
Подметание, уборка территории в зимний период в дни без осадков	1 раза в день	В течение дня
Подметание территории, уборка снега в зимний период в дни выпадения осадков	по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	В течение дня

Посыпка территории противогололедными материалами	по мере	в течении дня
	необходимости	

2. Содержание помещений общего пользования многоквартирного дома:

Вид работ	Периодичность осуществления работ	Сроки осуществления работ
Мытье лестничных площадок, маршей, в квартирных холлах	1 раз в неделю	Понедельник-пятница
Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования <u>1-го этажа</u>	3 раз в неделю	Понедельник-пятница
Сухое подметание лестничных площадок, маршей, в квартирных холлах	2 раз в неделю	по графику, размещенному на информационных стендах
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раза в месяц	по графику, размещенному на информационных стендах
Влажная протирка дверей, эл.щитков, отопит.приборов, почтов.ящиков, подоконников, пожарных шкафов, удаление появившихся загрязнений на стенах и зеркалах, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл, чердачных лестниц, почтовых ящиков, стен, плафонов, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования.		
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раз в неделю	Понедельник, среда, пятница
очистка металлической решетки и прямка перед подъездом	1 раз в неделю	В течении дня
Мытье окон	2 раза в год (осень-весна)	2 раза в год

3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора

Вид работ	Периодичность осуществления работ	Сроки осуществления работ
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	с 8.00-12.00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	с 8.00-12.00

4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.

Вид работ	Периодичность и сроки осуществления работ

Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, газоснабжения, водоснабжения, станции обезжелезивания, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм, наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, устройство дополнительной сети поливочных систем, утепление оконных и балконных проемов, утепление чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности слуховых окон, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка состояния продухов в цоколях зданий, промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах, подготовка зданий к праздникам, укрепление флагодержателей.	2 раз в год , при подготовке жилых зданий в осенне-зимний, в весенне-летний период
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений, укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу, прочистка канализационного лежака и др.).	Ежедневно
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка рассеивателя освещения в местах общего пользования, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	Ежедневно
Удаление с крыш снега и наледей.	по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	по мере необходимости (по результатам осмотров)
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз (<i>кроме частного строительного мусора</i>).	по мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в месяц
Проверка заземления ванн.	по мере необходимости
Технический надзор за проведением строительно -монтажных и ремонтных работ в помещениях собственников	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	Согласно требованиям технических регламентов
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	1 раз в месяц

5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Вид работ	Периодичность и сроки осуществления работ
Общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство	два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
Частичные осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений	в соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации

	жилищного фонда»
Поверка и ремонт коллективных приборов учета	согласно требованиям технических регламентов
Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно
Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	согласно требованиям технических регламентов

6. Устранение аварии и выполнение заявок населения (в соответствии с договором управления)

Вид работ	Периодичность и сроки
	осуществления работ
Устранение аварии: - на системах водоснабжения, канализации - на системах энергоснабжения	в течение 60 минут в течении 60 минут после получения заявки диспетчером
протечка кровли	1 сутки
нарушение водоотвода	2 суток
замена разбитого стекла	3 суток
неисправность освещения мест общего пользования	1 сутки

7. Прочие услуги

Вид работ	Периодичность и сроки
	осуществления работ
Дератизация	по необходимости
Дезинсекция	по необходимости

*План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

*Результат выполнения работы (оказания услуги) фиксируется сотрудниками Управляющей компании и представителями от Собственников помещений многоквартирного дома в актах выполненных работ.

План работы для надлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного дома г. Рыбинск 2023г.					
№ п/п	Адрес МКД	Перечень запланированных работ	Объем	Планируемый срок выполнения работ	Планируемая стоимость работ, руб.
1	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.205	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания

2	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.205	Ремонт деформированных водостоков и отливов.	10 п.м.		в рамках договора обслуживания
3	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.209	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
4	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.209	Ремонт деформированных водостоков и отливов.	10 п.м.		в рамках договора обслуживания
5	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
6	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	Покраска дверей металлических 4 шт.	8.0 м.кв.	июль	в рамках договора обслуживания
7	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2,3,4 (ступени).	8,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслуживания
8	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	Ремонт плитки на крыльце подъезд № 1,2,3,4	24 шт.	июль	в рамках договора обслуживания

9	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	косметический ремонт цоколя (шпаклевка, покраска) - 12 кв.м.	12 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
10	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	Ремонт деформированных водостоков и отливов.	7 шт.	июль	в рамках договора обслужи вания
11	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	Монтаж водостоков над подъездами - 2 шт.	2 шт.	май	в рамках договора обслужи вания
12	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.33	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 4 шт.		июль	в рамках договора обслужи вания
13	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслужи вания
14	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 5 шт.	5 шт.	апрель	в рамках договора обслужи вания
15	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	Требуется ремонт отмостки вдоль дома, со стороны подъездов (заливка бетонным	10 кв.м.	июнь	в рамках текущего ремонта

		раствором) - 10 кв.м.			
16	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 9 шт.	9 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
17	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
18	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2	Частичное обрушение защитного слоя фасада (штукатурки).	10 кв.м.	июнь	в рамках текущего ремонта
19	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов- 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
20	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
21	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Ремонт деформированных водостоков и отливов- 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания

22	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Ремонт крыльца 1 ступень, ремонт штукатурки.	по месту (штука турка 1,5 кв.м.)	июль	в рамках договора обслуживания
23	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах 1,2,3 эт., тамбур.	2 кв.м.	июль	в рамках договора обслуживания
24	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Требуется незначительная покраска подоконника 4 шт. - 2,0 кв.м.	2,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслуживания
25	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 1 шт.	1 шт.	июль	в рамках договора обслуживания
26	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
27	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Ремонт деформированных водостоков 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания

28	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Ремонт, покраска скамеек около подъездов - 3 шт.	3 шт.	июль	в рамках договора обслуживания
29	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
30	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Ремонт деформированных водостоков 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
31	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Частичное обрушение крыльца (ступени) подъезд № 1, 2, 3.	6,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслуживания
32	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Частичное облупление покраски цоколя.	6 - 8 кв.м.	июль	в рамках договора обслуживания
33	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Ремонт плитки керамической подъезд № 3 - с 4 на 5 эт. (4 шт.)	4 шт.	июль	в рамках договора обслуживания
34	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания

35	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Требуется незначительная покраска плитусов лестничных маршах подъезд №1 - тамбур.	1,5 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
36	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Частичное обрушение крыльца подъездов №1 (угол подъезда).	2,0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
37	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 7 шт.	7 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
38	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Ремонт отлива над подъездом № 3 - 1 шт.	1 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
39	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Деформирован (сломан) козырек над окном в тех. подполье с задней стороны дома - 1 шт.	1 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
40	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35Б	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
41	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35Б	Покраска дверей металлических - подъезд № 1,2 - 2	8,0 кв.м.	август	в рамках текущего

		шт. (8,0 кв.м.).			ремонта
42	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35Б	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 5 шт.	5 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
43	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
44	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 7 шт.	7 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
45	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Покраска дверей металлических 2 шт.	4,0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
46	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Деформирован (сломан) козырек над окном в тех. подполье с задней стороны дома - 1 шт.	1 шт.	апрель	в рамках текущего ремонта
47	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах подъезд № 1 - 1 эт.	0,5 кв.м.	август	в рамках договора обслуживания

48	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Требуется незначительная покраска сколов стен подъезд № 1,2 - тамбур.	1,5 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
49	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Не значительные сколы на цоколе (в районе 1 и 2 подъездов).	2,5 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
50	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Ремонт плитки керамической подъезд № 1 - с 3 по 5 эт.	20 кв.м.	май	в рамках текущего ремонта
51	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
52	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках текущего ремонта
53	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Покраска дверей металлических - 4 шт.	4,0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
54	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах подъезд №1 - 1 эт.	1,5 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта

55	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Требуется покраска плитусов лестничных маршах (части продолжение ступеней - цвет серый) подъезд № 1,2 - с 1 эт.по 5 эт.	18 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
56	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2 (ступени).	4,0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
57	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Ремонт плитки керамической подъезд № 1 - 5 эт. (вся).	10 кв.м.	май	в рамках текущего ремонта
58	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
59	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
60	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.	2 шт.	август	в рамках договора обслуживания

61	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	Покраска дверей металлических - подъезд № 2 - 1 шт. (2,0 кв.м.).	2,0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
62	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслужи вания
63	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслужи вания
64	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Ремонт плитки керамической подъезд № 2 тамбур.	2 шт.	август	в рамках текущего ремонта
65	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Покраска дверей металлических - подъезд № 1,2,3 - 3 шт. (6,0 кв.м.).	6,0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
66	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Требуется незначительная покраска подоконника подъезд № 2 (1 шт. - 0,2 кв.м.), подъезд № 3 (2 шт. - 0,4 кв.м.).	0,6 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
67	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Проволилась плитка крыльцо подъезд №	12 шт.	август	в рамках договора обслужи вания

		2,3 - 12 шт.			ния
68	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Ремонт, покраска скамеек около подъездов - 3 шт.	3 шт.	август	в рамках договора обслужи вания
70	г. Рыбинск Вознесенский пер. д.6	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслужи вания
71	г. Рыбинск Вознесенский пер. д.6	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслужи вания
72	г. Рыбинск Вознесенский пер. д.6	Установить в подъезде №1 ограждение для ОДПУ	4 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
73	г. Рыбинск Вознесенский пер. д.6	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2 (ступени).	4,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
74	г. Рыбинск Вознесенский пер. д.6	Незначительное облупление покраски.	8,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
75	г. Рыбинск Вознесенский пер. д.6	Ремонт плитки на крыльце подъезд №	6 шт.	июль	в рамках договора обслужи вания

		2 - (6 шт.).			ния
76	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
77	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 8 шт.	8 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
78	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2,3 (ступени).	12 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
79	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Значительные сколы на цоколе (в районе 1 и 2 подъездов).	13 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
80	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
81	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания

82	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2,3,4 (ступени).	14.0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
83	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Ремонт плитки керамической подъезд № 1 эт. 3.	8 кв.м.	июнь	в рамках договора обслуживания
84	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Значительные сколы на цоколе.	18.0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
85	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Установка водостока над подъездами № 2 - 1 шт.	1 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
86	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Деформирован (сломан) козырек над входом в тех. подполье с задней стороны дома подъезд № 2 - 1 шт.	1 шт.	апрель	в рамках текущего ремонта
87	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Замена лавки подъезд № 2 - 1 шт.	1 шт.	август	в рамках договора обслуживания
88	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания

89	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 8 шт.	8 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
90	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2,3 (ступени).	12,0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
91	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Значительные сколы на цоколе.	10.0 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта
92	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
93	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
94	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Монтаж водостока над подъездами - 1 шт.	1 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
95	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах 1,2 эт., тамбур.	5,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслуживания

96	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Требуется незначительная покраска подоконника 4 шт. - 2,0 кв.м.	2,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
97	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Частичное обрушение крыльца 1 ступени.	2,0 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
98	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Ремонт плитки на крыльце подъезд № 1 - (8 шт.).	8 шт.	июль	в рамках договора обслужи вания
99	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслужи вания
100	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках договора обслужи вания
101	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах подъезд № 1, 2 - 1 эт., тамбур.	1,5 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
102	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Требуется незначительная покраска	14.0 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания

		подоконника подъезд № 1, 2 - 8 шт. - 4,0			ния
103	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Требуется незначительная покраска стен (сколы) подъезд № 1, 2 - 1, 2 эт.	0.8 кв.м.	июль	в рамках договора обслужи вания
104	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Установка водостоки над подъездами - 2 шт.	2 шт.	апрель	в рамках договора обслужи вания
105	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Ремонт плитки керамической подъезд № 1 - с 3 по 5 эт., подъезд № 2 с 3 эт. по 4 эт.		июль	в рамках договора обслужи вания
106	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Ремонт плитки на крыльце подъезд № 1, 2 - (16 шт.).	16 шт.	июль	в рамках договора обслужи вания
107	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Ремонт качелей 1 шт.	1 шт.	апрель	в рамках договора обслужи вания
108	г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслужи вания

109	г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 6 шт.	6 шт.		в рамках договора обслуживания
110	г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27	Частичное обрушение крыльца 1 ступени подъезд 1,2.	6,0 кв.м.	июнь	в рамках договора обслуживания
111	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
112	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 11 шт.	11 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
113	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах подъезд 3 тамбур.	1,0 кв.м.	июль	в рамках гарантийного ремонта
114	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Ремонт плитки керамической подъезд № 2 - 3 эт. (20 шт.).	20 шт.	апрель	в рамках гарантийного ремонта
115	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции		апрель	в рамках договора обслуживания

		подвалов.			
116	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 9 шт.	9 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
117	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Монтаж металлических отливов -15 шт.	15 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
118	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Требуется незначительная покраска плитусов лестничных маршах подъезд 5 - тамбур, 1 эт.	2.00 кв.м.	июнь	в рамках гарантийного ремонта
119	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Незначительное облупление покраски цоколя подъезда 1, 2- от 2 - 4 кв.м.	4 кв.м.	июнь	в рамках гарантийного ремонта
120	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Ремонт плитки керамической подъезд № 1 - с 1 эт. - 5 эт.		апрель	в рамках гарантийного ремонта
121	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания

122	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
123	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах - тамбур, 1 эт.	2,0 кв.м.	июнь	в рамках гарантийного ремонта
124	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
125	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 11 шт.	11 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
126	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 2	Монтаж водостоков над подъездами - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
127	г. Рыбинск ул. Герцена д. 40 кор. 1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
128	г. Рыбинск ул. Герцена д. 40 кор. 2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции		апрель	в рамках договора обслуживания

		подвалов.			НИЯ
129	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
130	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8	Требуется незначительная побелка потолка тамбура 2 эт. подъезд 1.	0,5 кв.м.	июнь	в рамках гарантийного ремонта
131	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8	Требуется незначительная покраска на стене тамбура подъезд 2.	0,5 кв.м.	июнь	в рамках гарантийного ремонта
132	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 10	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
133	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
134	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршах	5,0 кв.м.	июль	в рамках гарантийного ремонта

		1 эт., тамбур подъезд 3,7.			
135	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 15 шт.	15 шт.	апрель	в рамках договора обслужи вания

подпись: /



М.П.

